



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 176/2014

privind însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea unor terenuri situate în zona punții pietonale peste Râul Săsar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
VINERI 30 MAI 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 219/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea unor terenuri situate în zona punții pietonale peste Râul Săsar, identificate prin CF 114121 Baia Mare nr. topo 2693/29/39/37;
- Adresa SC Kaufland România Societate în Comandită, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 8564/11.03.2014, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea unor documentații cadastrale pentru terenul afectat de puntea pietonală peste râul Săsar ;
- Autorizația de Construire nr. 382/26.07.2005, prin care se autorizează SC Kaufland România Societate în Comandită să execute o punte pietonală peste râul Săsar, rămânând de domeniul public al municipiului Baia Mare ;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Rădulescu Adrian Traian;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea

statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data prezentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor.

- Codului Civil Art.1011-1029

#### Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare ;
- art. 36, alin 2, lit. c , art. 45 , art. 115, alin. 1 lit. b, și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată cu completările și modificările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea parcelei identificată prin C.F. 114121, nr. topo 2693/29/39/38, în suprafață de 86 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea parcelei identificată prin C.F. 114121, nr. topo 2693/29/39/40, în suprafață de 142 mp.

Art.3.Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta , vor fi suportate de S.C. Kaufland România Societate în Comandită.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Serviciul Patrimoniu.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- SC Kaufland România Societate în Comandită, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, București;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Biroul Elaborare Documente și Arhivă.

Boroș Rodica  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	2

